



# ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

☎ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4  
☎ Централa: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54  
@ obshtina\_pt@abv.bg 🌐 http://www.trambesh.eu/

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. "Черно море" №4, п.к. 5180
Регистрационен индекс и дата
РД - 01 - 01 - 84 20.03.2024г.

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. "Черно море" № 4 п.к. 5180
ИЗХ. № 12-01-10-3235/
ДАТА: 20-03-2024г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

От Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

ОТНОСНО: Решение за изработване на подробен устройствен план – план-схема за обект: „Кабелна линия ниско напрежение за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с мощност 30,0 kW в поземлен имот с идентификатор 69732.500.71 по КК и КР на с. Страхилово, община Полски Тръмбеш“

### МОТИВИ:

1. Заявление вх. № СА-01-02-2067/ 21.02.2024г. от „Джи Ен Ес Иновейшън“ ООД, собственик на ПИ 69732.500.71 по КККР на с. Страхилово, община Полски Тръмбеш
2. Техническо задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за ново съоръжение на техническата инфраструктура - подземно трасе на кабелна линия – ниско напрежение, преминаващо през имоти съгласно приложения регистър
3. Целта на проекта е да се определи подземно трасе на кабелна линия – ниско напрежение за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа за производство на ел. енергия с мощност 30,0 kW в поземлен имот с идентификатор 69732.500.71 по КК и КР на с. Страхилово.

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ: чл.21, ал.1, т. 11, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията

### ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.21, ал.1, т. 11, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр. Полски Тръмбеш да

### РЕШИ:

1.Одобрява техническо задание за изработване на подробен устройствен план – план-схема за обект: „Кабелна линия ниско напрежение за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с мощност 30,0 kW в поземлен имот с идентификатор 69732.500.71 по КК и КР на с. Страхилово, община Полски Тръмбеш“, като трасето ще започне от трафопост ТП „3-Мелница“, разположен в ПИ с идентификатор 69732.500.9 и преминава през следните имоти: ПИ с идентификатор 69732.500.1251 с НТП „За второстепенна улица“ – публична общинска собственост /ул. „34-та“/, ПИ с идентификатор 69732.500.1135 с НТП „За второстепенна улица“ – публична общинска собственост /ул. „32-ра“/, ПИ с идентификатор 69732.500.1249 с

НТП „За второстепенна улица“ – публична общинска собственост /ул. „33-та“/.

2.Разрешава изработването на подробен устройствен план – план-схема за обект: „Кабелна линия ниско напрежение за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с мощност 30,0 kW в поземлен имот с идентификатор 69732.500.71 по КК и КР на с. Страхилово, община Полски Тръмбеш“, като трасето ще започне от трафопост ТП „3-Мелница“, разположен в ПИ с идентификатор 69732.500.9 и преминава през следните имоти: ПИ с идентификатор 69732.500.1251 с НТП „За второстепенна улица“ – публична общинска собственост /ул. „34-та“/, ПИ с идентификатор 69732.500.1135 с НТП „За второстепенна улица“ – публична общинска собственост /ул. „32-ра“/, ПИ с идентификатор 69732.500.1249 с НТП „За второстепенна улица“ – публична общинска собственост /ул. „33-та“/.

**Приложение:** Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ, придружено с предложение за план-схема.

Началник отдел „УТ“ : .....

/Мариана Георгиева/

Съгласувано с юрист .....

/адв. Йоана Иванова/

КМЕТ НА ОБЩИНА  
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ :

/ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ /



# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

По чл. 125 от Закона за устройство на територията

## ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП - ПЛАН-СХЕМА ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Относно Обект: КАБЕЛНА ЛИНИЯ НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ  
НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА С МОЩНОСТ 30.0kW В  
ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №69732.500.71 ПО КККР НА с.СТРАХИЛОВО,  
ул.“Тридесет и трета“ №6, общ. ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ, обл.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Възложител: „ДЖИ ЕН ЕС ИНОВЕЙШЪН“ ООД

Настоящото задание е изготвено в съответствие с чл.125 от ЗУТ и Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове за изработване на ПУП.

С проекта План-схема за елементите на техническата инфраструктура, следва да се определи трасето на кабелна линия ниско напрежение, площта на засегнатата територия и необходимия сервитут за изграждане и експлоатация на съоръженията.

Да се учреди право на прокарване на отклонение на общата мрежа на техническата инфраструктура за електрическо присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с мощност 30.0kW в ПИ №69732.500.71, с. Страхилово, общ. П.Тръмбеш, през имоти публична общинска собственост-тротоари и улици в регулационните граници на с.Страхилово, общ. П.Тръмбеш.

### II. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката да обхваща поземлени имоти с НТП „второстепенни улици“ с идентификатори №69732.500.1135, №69732.500.1248, №69732.500.1251, ПИ №69732.500.1249 от КККР на с. Страхилово, общ. П.Тръмбеш, одобрена със Заповед №РД18-18-4909.01.2018г. на ИД на АГКК и улици о.т.67-о.т.63 о.т.64-о.т.65 по регулационния план на с. Страхилово, общ. Полски Тръмбеш, одобрен със Заповед №260/1973г.

### III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Възложителят е собственик на ПИ №69732.500.71 от КККР на с. Страхилово, одобрена със Заповед №РД-18-49/09.01.2018г. на ИД на АГКК, с адм. адрес: ул. „Тридесет и трета“ №6. За този имот по действащия регулационен план е отреден УПИ XXIV-71, кв.18 с приложена улична и дворищна регулация. В този имот се изгражда фотоволтаична електрическа централа за производство на ел.енергия с мощност 30.0kWр.Издадено е разрешение за строеж №СА-01-03-27/28.06.2023г.от Община П.Тръмбеш.

### IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- Да се изготви от технически правоспособни лица, съгласно чл.229 и чл.230 от ЗУТ;
  - Да се изготви ПУП ПЛАН-СХЕМА в указания обхват;
- В устойчивеният проект да се отразят:

- o Границите и номерата на поземлените имоти от КККР, осовите линии, регулационните линии на имотите, съгласно действащия регулационен план;
- o Трасето на кабелната линия НН и сервитутните ивици на кабелната линия, съгласно Приложение № 1 от Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- o Да се изработи Регистър на засегнатите имоти, през които е предвидено да бъде прокарано трасето на линеен обект-кабелна линия НН;
- o Проектът да бъде съобразен с действащият подробен устройствен план одобрен със Заповед №260/1973г. по плана на с. Страхилово, общ. П. Тръмбеш, обл. В.Търново и КККР на с. Страхилово, одобрена със Заповед №РД-18-49/09.01.2018г. на ИД на АГКК.

#### **V. ИЗХОДНИ ДАННИ**

- Действащ регулационен план на с. Страхилово, общ. Полски Тръмбеш, одобрен със Заповед №260/1973г.;

- Официална геодезическа основа от КККР, закупена от АГКК с документ изх.№5049115-26.09.2023г.;

- Разрешение за строеж №№СА-01-03-27/28.06.2023г.от Община П.Тръмбеш за строителство на Фотоволтаична електрическа централа с мощност 30.0kWp в имот №69732.500.71 по КККР на с. Страхилово, общ. П.Тръмбеш.;

- Документ за собственост.

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №309, том 2, рег.№2814, дело № 248, издаден на 27.09.2022г.от Денчо Денчев- Нотариус в района на ВТРС, вписан в Служба по вписванията гр. Велико Търново с акт №173, том XX, вх.рег.№7621, дело №4015 на 27.09.2022г.

- Скица №15-275452-16.03.2022г., издадена от СГКК за ПИ №69732.500.71 по КККР на с. Страхилово, Община Полски Тръмбеш.

#### **VI. Начин на представяне на проектното решение**

Проектът да се представи окомплектован в два екземпляра. Същият да се оформи съгласно действащото законодателство. Графичната част да се изготви в мащаб 1:500.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията по чл.68 от Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове, Закон за устройство на територията; Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.



Възложител: .....  
 Георги Карабелъв, **С**управител на  
 „ДЖИ ЕН ЕС ИНОВЕЙШЪН“ ООД

# ПУП ПЛАН-СХЕМА


ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

ОБЕКТ: "Кабелна линия ниско напрежение за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с мощност 30.0kW в имот №69732.500.71 по КККР, село Страхилово, ул. „Тридесет и трета“ №6, общ. Полски Тръмбеш

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДЖИ ЕН ЕС ИНОВЕЙШЪН“ ООД

ПРОЕКТАНТ: ИНЖ. ИВАН ИВАНОВ

 Секция: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Части на проекта: за удостоверение в ПУП	Регистрационен № 07552 ИНЖ. ИВАН ГРИГОРОВ ИВАНОВ
	Подпис
	ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Възложител:

Съгласен с проекта:.....



Одобряващ орган:

## СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ЧЕЛЕН ЛИСТ. ДОКУМЕНТИ ПРОЕКТАНТ
2. СЪДЪРЖАНИЕ
3. ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
4. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
5. ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ
6. СКИЦА НА ИМОТА
7. РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ, ПРЕЗ КОИТО ПРЕМИНАВА КАБЕЛНАТА ЛИНИЯ НН
8. КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ГРАНИЧНИТЕ ТОЧКИ ОТ ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН
9. ЧЕРТЕЖИ:
  - черт. 1 ПЛАН – СХЕМА НА КАБЕЛНА ЛИНИЯ Н МАЩАБ 1:500
  - черт. 2 ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН МАЩАБ 1:500



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 07552

Важи за 2024 година

**ИНЖ. ИВАН ГРИГОРОВ ИВАНОВ**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 143/24.11.2017 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ  
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Велико Търново

Председател на КР

инж. Е. Кърджиева

инж. А. Чипев



Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV  
MARINOV  
Sofia  
14.12.2023 15:32:16

инж. М. Гергов

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА**  
 № 212223041000041 / 12.12.2023

**ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"**

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, ЕИК 121718407, АДРЕС: РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ГР.СОФИЯ 1463, БУЛ. "ВИТОША", 89Б, НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ И СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" И КЛАУЗА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА", ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

<b>ЗАСТРАХОВАЩ:</b>	Име: ИВАН ГРИГОРОВ ИВАНОВ ЕГН: - Адрес: гр.Велико Търново 5000, УЛ.ЦВЕТАРСКА, бл./№: 46, вх: Б		
<b>ЗАСТРАХОВАН:</b>	Име: ИВАН ГРИГОРОВ ИВАНОВ ЕГН: - Адрес: гр.Велико Търново 5000, УЛ.ЦВЕТАРСКА, бл./№: 46, вх: Б		
<b>ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:</b>	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.		
<b>ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:</b>	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта".		
<b>ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:</b>	Изработване на инвестиционни проекти за обекти от четвърта категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.		
<b>ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:</b>	За едно събитие: 25,000 лв Агрегатен лимит: 50,000 лв		
<b>САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:</b>	Застрахованият участва в обезщетяването на всяка причинена вреда като поема за своя сметка 10% от размера на всяко обезщетение, но не по - малко от 500 лв.		
<b>СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:</b>	1 година		
	<b>НАЧАЛО:</b> 00:00 часа на 23.12.2023 г.	<b>КРАЙ:</b> 24:00 часа на 22.12.2024 г.	
<b>РЕТРОАКТИВНА ДАТА:</b>	23.12.2018 г.		
<b>ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:</b>	50.00 лв.	Словом: петдесет лв.	
<b>ДАТА НА ПЛАЩАНЕ:</b>	22.12.2023 г.		
<b>ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:</b>	1.00 лв.		
<b>ОБЩ ДЪЛЖИМ ДАНЪК ВЪРХУ ЗП:</b>	1.00 лв.	Словом: едно лв.	
<b>ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:</b> (ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)	51.00 лв.	Словом: петдесет и едно лв.	
<b>СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:</b>	Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.		



# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

## ПУП ПЛАН-СХЕМА ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

ОБЕКТ: "Кабелна линия ниско напрежение за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с мощност 30.0kWp в имот №69732.500.71 по КККР, село Страхилово, ул. „Тридесет и трета“ №6, общ. Полски Тръмбеш

Настоящият проект, по част „Геодезия“ е изработен от инж. Иван Григоров Иванов – Удостоверение за пълна проектанска правоспособност с регистрационен номер №07552 по част „Геодезия, приложна геодезия, вертикално планиране“ при КИИП.

С План-схема за елементите на техническата инфраструктура, следва да се определи трасето на кабелна линия ниско напрежение, площта на засегнатата територия и необходимия сервитут за изграждане и експлоатация на съоръженията, за да се учреди право на прокарване на отклонение на общата мрежа на техническата инфраструктура за електрическо присъединяване на фотоволтаична електрическа централа за производство на ел. енергия с изх.мощност 30.0kW в ПИ №69732.500.71, с. Страхилово, общ. П.Тръмбеш, през имоти публична общинска собственост-тротоари и улици в регулационните граници на с.Страхилово, общ. П.Тръмбеш.

Кадастралната основа за изработване на План-схема е официална извадка от кадастралната карта на с. Страхилово и нанесена регулация в обхвата на обекта, съгласно действащ регулационен план на с. Страхилово, одобрен със Заповед №260/1973г. Трасето на Кабелната линия НН е нанесено от техническия проект, с който е проектирана кабелна линия за присъединяване фотоволтаична централа за производство на ел. енергия с изх.мощност 30.0kW в ПИ №69732.500.71, с. Страхилово, общ. П.Тръмбеш.

Възложителят е собственик на ПИ №69732.500.71 от КККР на с. Страхилово, одобрена със Заповед №РД-18-49/09.01.2018г. на ИД на АГКК, с адм. адрес: ул. „Тридесет и трета“ №6. За този имот по действащия регулационен план е отреден УПИ XXIV-71, кв.18 с приложена улична и дворищна регулация. В този имот се изгражда фотоволтаична електрическа централа с мощност 30.0kW.

Предвижда се трасето на кабелната линия да започне от трафопост ТП „3-Мелница“ , като на фасадата му се монтира електромерна касета. Пресича улица ул.„34-та“ с асфалтова настилка. Кабел тип САВТ 3x185+95 мм<sup>2</sup> се полага в изкоп 1,1/0,4м и преминаване с хоризонтален сондаж през улицата. След това тръгва на север по ул. „32-ра“, като кабелът се полага от източната страна на улицата на 1м от уличната регулация, граничеща с кв.23а. Улицата няма изградена трайна настилка и изграден тротоар. Кабелът се полага в изкоп 1,1/0,4м. Продължава по ул. „33-та“, като се полага извън макадамовата настилка от южната страна на 1,50 от уличната регулация и достигне имотът на възложителя. Нанесени са сервитутните ивици на кабелната линия, съгласно Приложение № 1 от Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти на кабелната линия. Кабелната линия се полага в имоти общинска публична собственост. Определен е сервитут около кабелната линия, съгласно Приложение № 1 от Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти:

- при трасе за урбанизирана територия: по оста на трасето – 1,5м от едната страна 0,6м. от другата страна към сградата;
- при трасе извън урбанизирана територия оста на трасето с ширина 4м, по 2м. от двете страни
- основа на стълбовете на съществуваща стълбовна линия – 1м
- храсти – 1м

- дървета – 2м ( с разрешение на службите по екология – 1м )
- съществуващи силови кабели на други организации – 0,1м
- съобщителни кабели -мин. хор. разст - 0,5, верт - 0,15м.
- водопровод -мин. хор. разст - 0,5, верт - 0,20м
- канализация - мин. хор. разст - 0,5, верт - 0,15м

Към План-схемата е съставен Регистър на засегнатите имоти, през които е предвидено да мине новопроектираната кабелна линия НН и сервитутът на кабела. В регистъра на засегнатите имоти са посочени идентификаторите на имотите, през които се прокарва кабелната линия, Начина на трайно предназначение /НТП/ на територията и поземлените имоти, дължината на линейния обект, площта на сервитутните ивици около кабела, вид собственост, име и адрес на собственика.

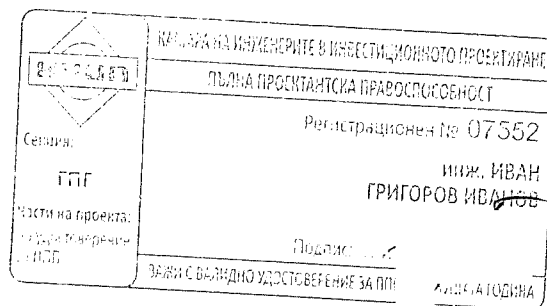
Общата дължина на Кабелна линия НН е 216,83м.

Общата площ на сервитутните ивици е 451,48кв.м

Изготвен е трасировъчен план, на който са номерирани и координирани са всички чупки по трасето на кабелната линия и сервитутните ограничения. Към трасировъчния план е приложен координатен регистър на всички подробни точки, необходими за трасиране на кабелната линия НН.

Всички дейности са извършени съгласно действащите нормативни изисквания към декември 2023г.

Проектант:инж.И. Иванов



<p><b>Нотариална такса по ЗННД</b> Удостоверяван материален интерес:</p> <p>..... лв. Пропорц. такса: ..... лв. Обикн. такса: ..... лв. Доп. такса: ..... лв. Всичко: ..... лв. Сметка № ..... 2022г. Кв. № ..... г.</p>	<p><b>Вписване по ЗС/ПВ</b> Служба по вписванията</p> <p>Вх. рег. № ..... от ..... 27-09-2022 г. Дв. вх. рег. № ..... от ..... Акт № ..... том ..... дело № ..... г. Партидна книга: том ..... стр. .... Такса за вписване: ..... лв. Кв. .... от ..... СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:</p>
--	---

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 309 том 2 рег. 2814 дело № 243 от 2022 г.

-----На 27.09.2022 (двадесет и седми септември, две хиляди двадесет и втора) година, пред мен **Денчо Денчев, НОТАРИУС** в района на Великотърновски районен съд, вписан под № 145 (Сто четиридесет и пет) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, ул. "Васил Левски" № 29А, се явиха: **ГРИГОР МИРОСЛАВОВ БЪРДАРОВ** с ЕГН ..... с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Константин Паница" №5, вх. А, ет. 5, ап. 13, притежаваш лична карта № ..... издадена на 18.10.2018г. г. от МВР - В. Търново и **ВИОЛИНА ХРИСТОВА БЪРДАРОВА** с ЕГН ..... с постоянен адрес: град Полски Тръмбеш, ул. "Любен Каравелов" №34, притежаваша лична карта № ..... издадена на 28.09.2021г. от МВР - В. Търново - **продавачи**, от една страна, и **ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ КАРАБЕЛЪОВ** с ЕГН ..... с постоянен адрес: град София, ж.к. "Младост 1" №23, вх. 5, ет. 7, ап. 54, притежаваш лична карта № ..... издадена на 14.12.2015г. от МВР - София в качеството му на управляващ и представляващ "**ДЖИ ЕН ЕС ИНОВЕЙШЪН**" ООД с ЕИК 206617163, със седалище и адрес на управление: град София, район Младост, ж.к. "Младост" 1, бл. 23, вх. 5, ет. 7, ап. 54 - **купувач**, от друга страна, и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижим имот:

-----**I. ГРИГОР МИРОСЛАВОВ БЪРДАРОВ** и **ВИОЛИНА ХРИСТОВА БЪРДАРОВА** продават на "**ДЖИ ЕН ЕС ИНОВЕЙШЪН**" ООД с ЕИК 206617163, представлявано от управителя **ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ КАРАБЕЛЪОВ** собствения си недвижим имот, находящ се в село **Страхилово, община Полски Тръмбеш**, а именно: **Поземлен имот с идентификатор 69732.500.71** (шестдесет и девет хиляди седемстотин тридесет и две точка петстотин точка седемдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Страхилово, община Полски Тръмбеш, одобрени със Заповед РД-18-49/09.01.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо имота, от 08.04.2022г., с адрес на поземления имот: **село Страхилово, улица "Тридесет и трета" №6 (шест), с площ от 2007 кв.м** (две хиляди и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, с номер по предходен план: 71, квартал 18, при съседни съгласно Скица № 15-923880-16.08.2022г.: 69873.500.72, 69732.500.1249, 69732.500.70, 69732.500.69, 69732.500.73, заедно с построените в имота: **1. СГРАДА с идентификатор 69732.500.71.1** (шестдесет и девет хиляди седемстотин тридесет и две точка петстотин точка седемдесет и едно точка едно), със застроена площ от **108 кв.м** (сто и осем квадратни метра), брой етажи: **1 (един)**, с предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна** и **2. Сграда с идентификатор 69732.500.71.2** (шестдесет и девет хиляди седемстотин тридесет и две точка петстотин точка седемдесет и едно точка две), със застроена площ от **12 кв.м** (дванадесет квадратни метра), брой етажи: **1 (един)**, с предназначение: **Селскостопанска сграда** и заедно с **НАВЕС**, дървена конструкция с три оградни стени и **НАВЕС** с площ около **36 кв.м**, за продажната цена от **4700 лева (четири хиляди и седемстотин)**, които са платени напълно и по банков път преди удостоверяване на настоящия договор по нотариален ред.

-----**II. Продавачите ГРИГОР МИРОСЛАВОВ БЪРДАРОВ** и **ВИОЛИНА ХРИСТОВА БЪРДАРОВА** заявиха, че продаваемият недвижим имот, подробно описан в точка I на настоящия договор е тяхна собственост, не е обременен с вещни тежести, че за същия няма вписани искови молби, че няма висящи съдебни спорове и няма изпълнителни дела, че не са извършвали

никакви отчуждителни сделки с предмет същия имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху него.

III. Продавачите **ГРИГОР МИРОСЛАВОВ БЪРДАРОВ** и **ВИОЛИНА ХРИСТОВА БЪРДАРОВА** заявиха, че ако се окаже, че към момента на сключване на настоящия договор, някое от заявленията от тях в точка II на този договор обстоятелства са неверни и в резултат на това купувачът претърпи евикция, то продавачите се задължават да върнат на купувача продажната цена на имота, дължимите данъци, такси и разноски, извършените подобрения, както и да заплатят обезщетение за претърпени вреди.

IV. Купувачът **"ДЖИ ЕН ЕС ИНОВЕЙШЪН" ООД** с ЕИК 206617163, представявано от управителя **ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ КАРАБЕЛЪВ** заяви, че е съгласно и купува от **ГРИГОР МИРОСЛАВОВ БЪРДАРОВ** и **ВИОЛИНА ХРИСТОВА БЪРДАРОВА** описания в точка първа недвижим имот за продажната цена от: **4700 лева (четири хиляди и седемстотин)**, която сума е изплатена от купувача на продавачите напълно и по банков път преди удостоверяване на настоящия договор по нотариален ред.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продаваемия недвижимия имот е **4677,00 лв. (четири хиляди шестстотин седемдесет и седем лева)**; съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ **5407001432/15.08.2022** година на **Община Полски Тръмбеш, Дирекция МДТ.**

V. Продавачите **ГРИГОР МИРОСЛАВОВ БЪРДАРОВ** и **ВИОЛИНА ХРИСТОВА БЪРДАРОВА** ще предадат владението и ползването на продаваемия недвижим имот на купувача, днес, след подписване на настоящия договор.

VI. На основание чл.25, ал./9/ от ЗННД, участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена, като продажна цена е действителното уговорено плащане по сделката.

Преди извършване и подписване на нотариалния акт изясних фактическото положение и действителната воля на страните, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на недвижимия имот, че са изпълнени особените изисквания на закона, че имотът не е обременен с вещни тежести, не е обременен с вещни права на трети лица, че за имота няма вписани иски, молби и че на продавачите не е известно да има висящи спорове и след като се убедих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението му, извърших този нотариален акт в **09:30 (девет и тридесет)** часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса в шест еднообразни екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха следните документи: **Постановление за възлагане на недвижим имот от 21.01.2022г., влязло в сила на 10.02.2022г., вписано в Сл.Вп. с вх.рег.№ 2313 от 29.03.2022г., акт № 128, том 6, дело № 1188; Скица № 15-923880-16.08.2022г.; Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5407001432/15.08.2022 година на Община Полски Тръмбеш, Дирекция МДТ.; Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Декларации по ЗМИП; Вносна бележка за платена такса за вписване; Вносна бележка за внесен местен данък; Нотариална такса.**

ПРОДАВАЧИ:

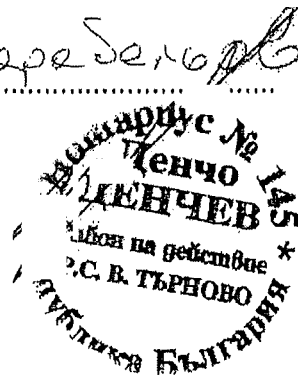
*Григор Мирославов Бардаров*  
*Виолина Христова Бардарова*

КУПУВАЧ:

*Георги Йорданов Карабелов*

(представяващ)

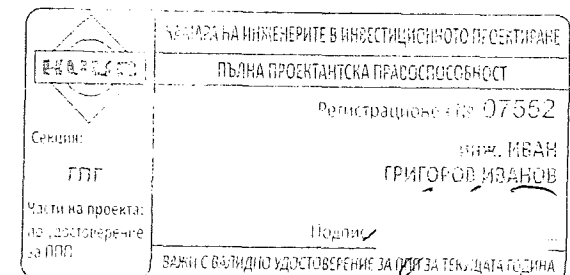
НОТАРИУС:.....



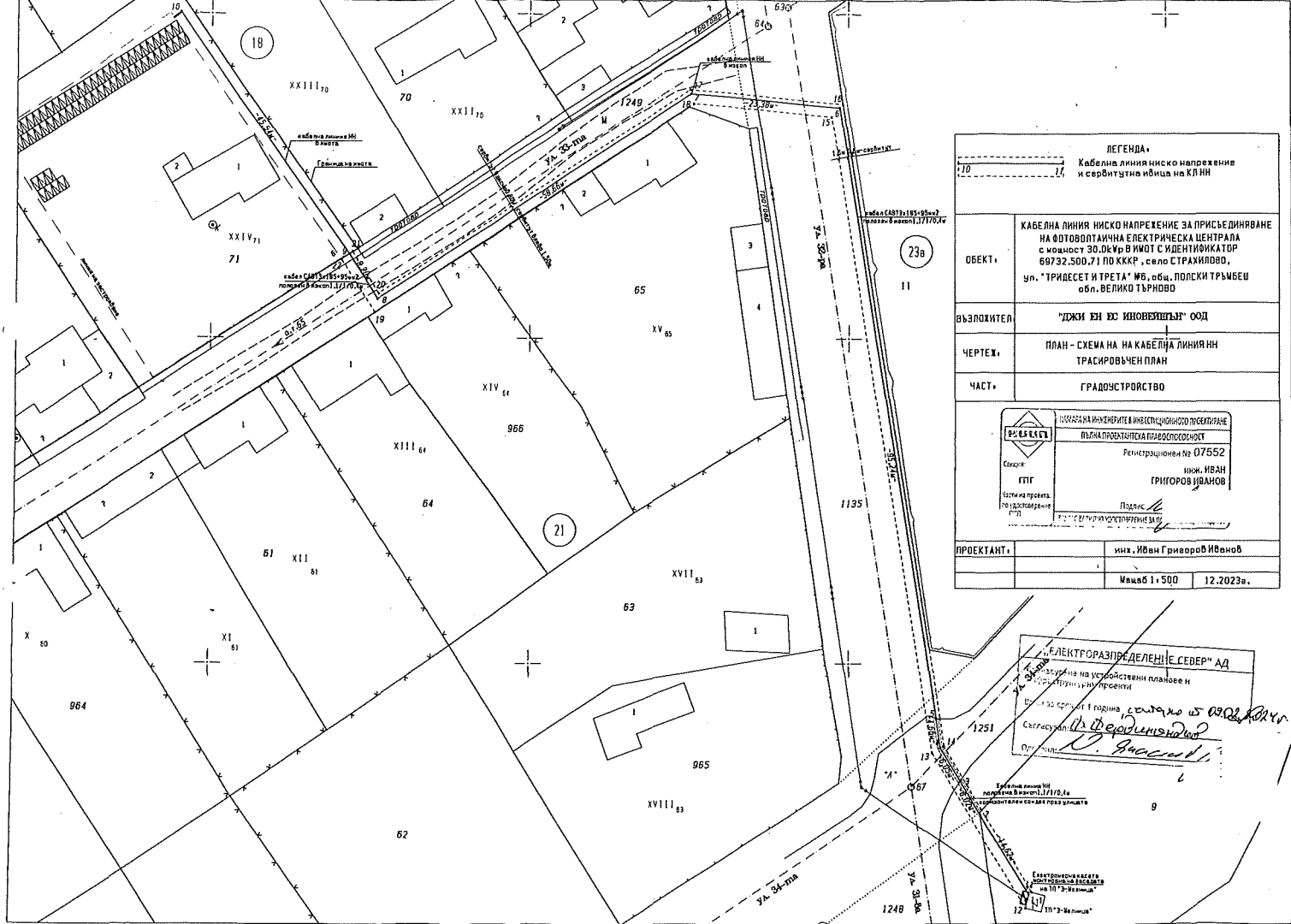
РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГАТИТЕ ИМОТИ, ПРЕЗ КОИТО Е ПРЕДВИДЕНО ДЪЛГОСРОЧНО ЛИНЕЕН ОБЕКТ  
НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

**ОБЕКТ: "Кабелна линия ниско напрежение за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с мощност 30.0kWp в имот №69732.500.71 по КККР, село Страхилово, ул. „Тридесет и трета“ №6, общ. Полски Тръмбеш**

Поземлен имот /ПИ/ Улична мрежа	НТП Трайно предназначение	Трайно предназначение /НТП/	Площ на имота в кв.м	Дължина на трасето на линейния обект в дадения имот /л.м./	Площ за учредяване на право на прокарване на КЛ в границите на сервитутната ивица /кв.м/	Вид собственост	Име на собственик, име, презиме и фамилия/име юридическо лице	Адрес на собственика
69732.500.9.1 Трафопост "3-Мелница" в ПИ 69732.500.9	Урбанизира на територия	Ниско застрояване (до10м)	5078	14.62	29.38	Частна	Божидар Христов Прашков	гр. София, ж.к.Илинден, Бл.4,етб,ап.28
69732.500.1251 Улична мрежа о.т.-о.т.67 ул."34-та"	Урбанизира на територия	за второстепенна улица	7907	16.73	34.94	Общинска публична	Община Полски Тръмбеш	гр. Полски Тръмбеш, ул. „Черно море“ №4
69732.500.1135 Улична мрежа о.т.63-о.т.67 ул. „32-ра"	Урбанизира на територия	за второстепенна улица	11924	110.50	228.20	Общинска публична	Община Полски Тръмбеш	гр. Полски Тръмбеш, ул. „Черно море“ №4
69732.500.1249 Улична мрежа о.т.64-о.т.65 ул. „33-та"	Урбанизира на територия	за второстепенна улица	3940	74.98	158.96	Общинска публична	Община Полски Тръмбеш	гр. Полски Тръмбеш, ул. „Черно море“ №
		<b>ОБЩО:</b>		216.83	451.48			



Съставил:...../инж.Иван Иванов/



<b>ЛЕГЕНДА</b>	
10	Кабелна линия ниско напрежение и сервитутни ивица на КЛНН
<b>ОБЕКТ:</b>	КАБЕЛНА ЛИНИЯ НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА С МОЩНОСТ 30.0кВт В ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 69732.500.71 ПО КККР, село СТРАХИЛОВО, ул. "ТРИДЕСЕТ И ТРЕТА" №6, общ. ПОЛСКИ ТЪРЪБЕШ обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</b>	"ДЖИ ЕН ЕС ИНВЕШЪПЪР" ООД
<b>ЧЕРТЕЖ:</b>	ПЛАН - СХЕМА НА КАБЕЛНА ЛИНИЯ ИИ ТРАСЪРЪВЪЧЕН ПЛАН
<b>ЧАСТ:</b>	ГРАДОНАСТРОЙСТВО
<b>ПРОЕКТАНТ:</b>	инж. Иван Григоров Иванов
	Мащаб 1:500 12.2023г.

**ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР АД**

Удостоверена на удостоверение за издаване на проект за извършване на работи по изграждане на електроенергийна инфраструктура в населените места

Съгласно с *12.12.2023г.*

Директор: *С. Янчевска*

Удостоверена на удостоверение за издаване на проект за извършване на работи по изграждане на електроенергийна инфраструктура в населените места

ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЙНА ИНФРАСТРУКТУРА В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА

№ 11 "3-Месечна"